

Дизайн-проект

благоустройства
дворовой территории по
адресу: Кемеровская
область, Новокузнецкий
городской округ,
Заводской район,
ул. Тореза, 40

ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новокузнецк улица Тореза дом 40 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Новокузнецк

«20» января 2019 года

Форма проведения общего собрания – очно - заочное голосование.

Очное голосование проводилось «16» декабря 2018 года в 18-30 часов во дворе многоквартирного дома № 40 по ул. Тореза г.Новокузнецк.

Дата начала заочного голосования: 08-00 часов «17» декабря 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20-00 часов «20» января 2019 года.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений
г.Новокузнецк ул. Тореза, дом № 40 кв.54.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД 3530,70 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ «Восток»:

Васильева Зинаида Владимировна, является собственником помещения по адресу: г.Новокузнецк, ул. Тореза, дом №40, кв. №54, свидетельство о праве собственности № 42АГ175770 от «29» декабря 2009 г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 5 человек. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

№ пп	Наименование ЮЛ	ФИО представителя ЮЛ	Должность	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя ЮЛ	Цель участия в общем собрании	Подпись

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем собрания Васильеву З.В. кв.54, секретарем собрания Чуданову М.С. кв.79 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по адресу г.Новокузнецк, ул.Тореза дом 40 в программу «Формирование современной городской среды».
3. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.
4. Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: 1. Ремонт существующего дворового проезда, 2. Ремонт пешеходных дорожек, 3. Устройство автомобильной парковки, расширение существующей дороги.
5. Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

КОПИЯ
БЕРНА
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ТСЖ «Восток»
З.В. ВАСИЛЬЕВА



6. Утвердить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: 11% со финансирование участия собственников в реализации видов работ из минимального перечня и 20% со финансирование участия собственников в реализации видов работ дополнительного перечня от общей стоимости необходимых для выполнения работ, 100% оплаты стоимости работ по составлению сметной документации, дизайн-проекта и экспертизы сметной документации.

7. Утвердить аккумулирование денежных средств на со финансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории на лицевой счет ТСЖ «Восток» целевым взносом отдельной строкой в квитанции по статье «Ремонт двора» в размере суммы со финансирования собственниками видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории, путем распределения соответствующей суммы пропорционально занимаемой каждым собственником площади помещения. Поручить ТСЖ «Восток» произвести финансирование недостающей суммы денежных средств из собственных средств Организации, с последующим взысканием с неплательщиков в соответствии с законодательством РФ.

8. Утвердить срок аккумулирования денежных средств на со финансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории в уполномоченном предприятии Новокузнецкого городского округа в 100% объеме от суммы со финансирования собственниками - в течение 10-ти календарных дней со дня утверждения Программы.

9. Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществлять содержание объектов благоустройства, выполненных в результате реализации программы «Формирование современной городской среды».

10. Определить ТСЖ «Восток», в лице председателя Правления, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации программы «Формирование современной городской среды» в целях обеспечения со финансирования.

11. Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников – юридический адрес ТСЖ «Восток».

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3530,70 кв.м. или 100%. Один кв.м. доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сообщение о проведении общего собрания размещено на информационных досках на 1-ом этаже каждого подъезда дома.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем внеочередном собрании собственников помещений приняли участие 91 собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2427,57 кв.м. или 68,8%.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме составляет 3530,70 кв.м., в том числе 40,0 кв.м.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ТСЖ «Восток»
Т. С. ИЛЬЕВА
ИНН 4253002442
2
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

нежилых помещений и 3530,70 кв.м. жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу СЛУШАЛИ: Васильеву З.В., которая предложила выбрать председателем собрания Васильеву З.В. кв.54, секретарем собрания Чуданову М.С. кв.79 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Васильеву З.В. кв.54, секретарем собрания Чуданову М.С. кв.79 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Проголосовали:

«ЗА» - 2427,57 кв.м. или 68,8%,

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем собрания Васильеву З.В. кв.54, секретарем собрания Чуданову М.С. кв.79 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу СЛУШАЛИ: Васильеву З.В., которая предложила обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по адресу г.Новокузнецк, ул.Тореза дом 40 в программу «Формирование современной городской среды».

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по адресу г.Новокузнецк, ул.Тореза дом 40 в программу «Формирование современной городской среды».

Проголосовали:

«ЗА» - 2427,57 кв.м. или 68,8%,

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Обратиться в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по адресу г.Новокузнецк, ул.Тореза дом 40 в программу «Формирование современной городской среды».

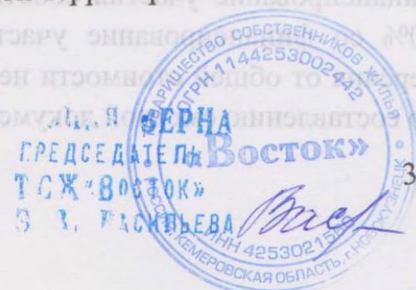
3. По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Васильеву З.В., которая предложила утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

Проголосовали:

«ЗА» - 2427,57 кв.м. или 68,8%,

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%,



«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

4. По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Васильеву З.В., которая предложила определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: 1. Ремонт существующего дворового проезда, 2. Ремонт пешеходных дорожек, 3. Устройство автомобильной парковки, расширение существующей дороги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: 1. Ремонт существующего дворового проезда, 2. Ремонт пешеходных дорожек, 3. Устройство автомобильной парковки, расширение существующей дороги.

Проголосовали:

«ЗА» - 2427,57 кв.м. или 68,8%,

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: 1. Ремонт существующего дворового проезда, 2. Ремонт пешеходных дорожек, 3. Устройство автомобильной парковки, расширение существующей дороги.

5. По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Васильеву З.В., которая предложила определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Проголосовали:

«ЗА» - 2427,57 кв.м. или 68,8%,

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

6. По шестому вопросу СЛУШАЛИ: Васильеву З.В., которая предложила утвердить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: 11% со финансирование участия собственников в реализации видов работ из минимального перечня и 20% со финансирование участия собственников в реализации видов работ дополнительного перечня от общей стоимости необходимых для выполнения работ, 100% оплаты стоимости работ по составлению сметной документации, дизайн-проекта и экспертизы сметной документации.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
Ж. «Восток»
ВАСИЛЬЕВА

ИНН 45-05-001560
РОССИЯ, КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: 11% со финансирование участия собственников в реализации видов работ из минимального перечня и 20% со финансирование участия собственников в реализации видов работ дополнительного перечня от общей стоимости необходимых для выполнения работ, 100% оплаты стоимости работ по составлению сметной документации, дизайн-проекта и экспертизы сметной документации.

Проголосовали:

«ЗА» - 2427,57 кв.м. или 68,8%,

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: 11% со финансирование участия собственников в реализации видов работ из минимального перечня и 20% со финансирование участия собственников в реализации видов работ дополнительного перечня от общей стоимости необходимых для выполнения работ, 100% оплаты стоимости работ по составлению сметной документации, дизайн-проекта и экспертизы сметной документации.

7. По седьмому вопросу СЛУШАЛИ: Васильеву З.В., которая предложила утвердить аккумулирование денежных средств на со финансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории на лицевой счет ТСЖ «Восток» целевым взносом отдельной строкой в квитанции по статье «Ремонт двора» в размере суммы со финансирования собственниками видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории, путем распределения соответствующей суммы пропорционально занимаемой каждым собственником площади помещения. Поручить ТСЖ «Восток» произвести финансирование недостающей суммы денежных средств из собственных средств Организации, с последующим взысканием с неплательщиков в соответствии с законодательством РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить аккумулирование денежных средств на со финансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории на лицевой счет ТСЖ «Восток» целевым взносом отдельной строкой в квитанции по статье «Ремонт двора» в размере суммы со финансирования собственниками видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории, путем распределения соответствующей суммы пропорционально занимаемой каждым собственником площади помещения. Поручить ТСЖ «Восток» произвести финансирование недостающей суммы денежных средств из собственных средств Организации, с последующим взысканием с неплательщиков в соответствии с законодательством РФ.

Проголосовали:

«ЗА» - 2427,57 кв.м. или 68,8%,

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

Решение принято.



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить аккумулирование денежных средств на со финансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории на лицевой счет ТСЖ «Восток» целевым взносом отдельной строкой в квитанции по статье «Ремонт двора» в размере суммы со финансирования собственниками видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории, путем распределения соответствующей суммы пропорционально занимаемой каждым собственником площади помещения. Поручить ТСЖ «Восток» произвести финансирование недостающей суммы денежных средств из собственных средств Организации, с последующим взысканием с неплательщиков в соответствии с законодательством РФ.

8. По восьмому вопросу СЛУШАЛИ: Васильеву З.В., которая предложила утвердить срок аккумулирования денежных средств на со финансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории в уполномоченном предприятии Новокузнецкого городского округа в 100% объеме от суммы со финансирования собственниками - в течение 10-ти календарных дней со дня утверждения Программы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок аккумулирования денежных средств на со финансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории в уполномоченном предприятии Новокузнецкого городского округа в 100% объеме от суммы со финансирования собственниками - в течение 10-ти календарных дней со дня утверждения Программы.

Проголосовали:

«ЗА» - 2427,57 кв.м. или 68,8%,

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить срок аккумулирования денежных средств на со финансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории в уполномоченном предприятии Новокузнецкого городского округа в 100% объеме от суммы со финансирования собственниками - в течение 10-ти календарных дней со дня утверждения Программы.

9. По девятому вопросу СЛУШАЛИ: Васильеву З.В., которая предложила принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществлять содержание объектов благоустройства, выполненных в результате реализации программы «Формирование современной городской среды».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществлять содержание объектов благоустройства, выполненных в результате реализации программы «Формирование современной городской среды».

Проголосовали:

«ЗА» - 2427,57 кв.м. или 68,8%,

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

Решение принято.



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществлять содержание объектов благоустройства, выполненных в результате реализации программы «Формирование современной городской среды».

10. По десятому вопросу СЛУШАЛИ: Васильеву З.В., которая предложила определить ТСЖ «Восток», в лице председателя Правления, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации программы «Формирование современной городской среды» в целях обеспечения со финансирования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ТСЖ «Восток», в лице председателя Правления, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации программы «Формирование современной городской среды» в целях обеспечения со финансирования.

Проголосовали:

«ЗА» - 2427,57 кв.м. или 68,8%,

«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить ТСЖ «Восток», в лице председателя Правления, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации программы «Формирование современной городской среды» в целях обеспечения со финансирования.

11. По одиннадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Васильеву З.В., которая предложила определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников — юридический адрес ТСЖ «Восток».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников — юридический адрес ТСЖ «Восток».

Проголосовали:

«ЗА» - 2427,57 кв.м. или 68,8%,

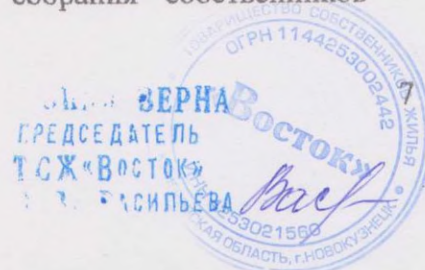
«ПРОТИВ» - 0,0 кв.м. или 0,0%,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,0 кв.м. или 0,0%.

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников — юридический адрес ТСЖ «Восток».



Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Присутствующие физические лица на общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Новокузнецк, ул.Тореза д.40 на 1 листах.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Новокузнецк, ул.Тореза д.40 на 4 листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Новокузнецк, ул.Тореза д.40 на 2 листах.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новокузнецк, ул.Тореза д.40 на 18 листах.

Подвели итоги голосования и составили настоящий протокол председатель и секретарь общего внеочередного собрания собственников помещений, которые подтверждают своими подписями, принятые решения собственников помещений многоквартирного дома по ул. Тореза, д. 40 по повестке дня настоящего собрания:

Председатель Васф Васильева З.В.

Секретарь: Чуданов Чуданова М.С.



Паспорт

благоустройства дворовой территории
в Заводском районе города Новокузнецка по состоянию на 2018 год.

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1.	Адрес многоквартирного жилого дома *	Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Тореза, дом № 40
1.2.	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории) *	42:30:0412016:217
1.3.	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	140
1.4.	Площадь зданий (в т.ч. многоквартирного жилого дома), сооружений, расположенных в границах территории, кв.м*	872,4
1.5.	Общая площадь территории, кв.м	3410,0
1.6.	Сведения о правообладателях земельных участков, находящихся в границах территории **	Собственность жильцов МКД по ул. Тореза, дом № 40
1.7.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная) ***	Благоустроенная

* При образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1, 1.2 и 1.4 указываются данные для каждого МКД.

** В случае если земельный участок относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме рекомендуется указать об этом, не перечисляя собственников каждой квартиры, расположенных в таком многоквартирном доме. При этом указать один из вариантов: муниципальное, государственное, неразграниченное, частное в форме общедомового имущества с указанием адреса или общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с указанием адреса.

*** Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

Схема земельного участка, по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза, д. 40

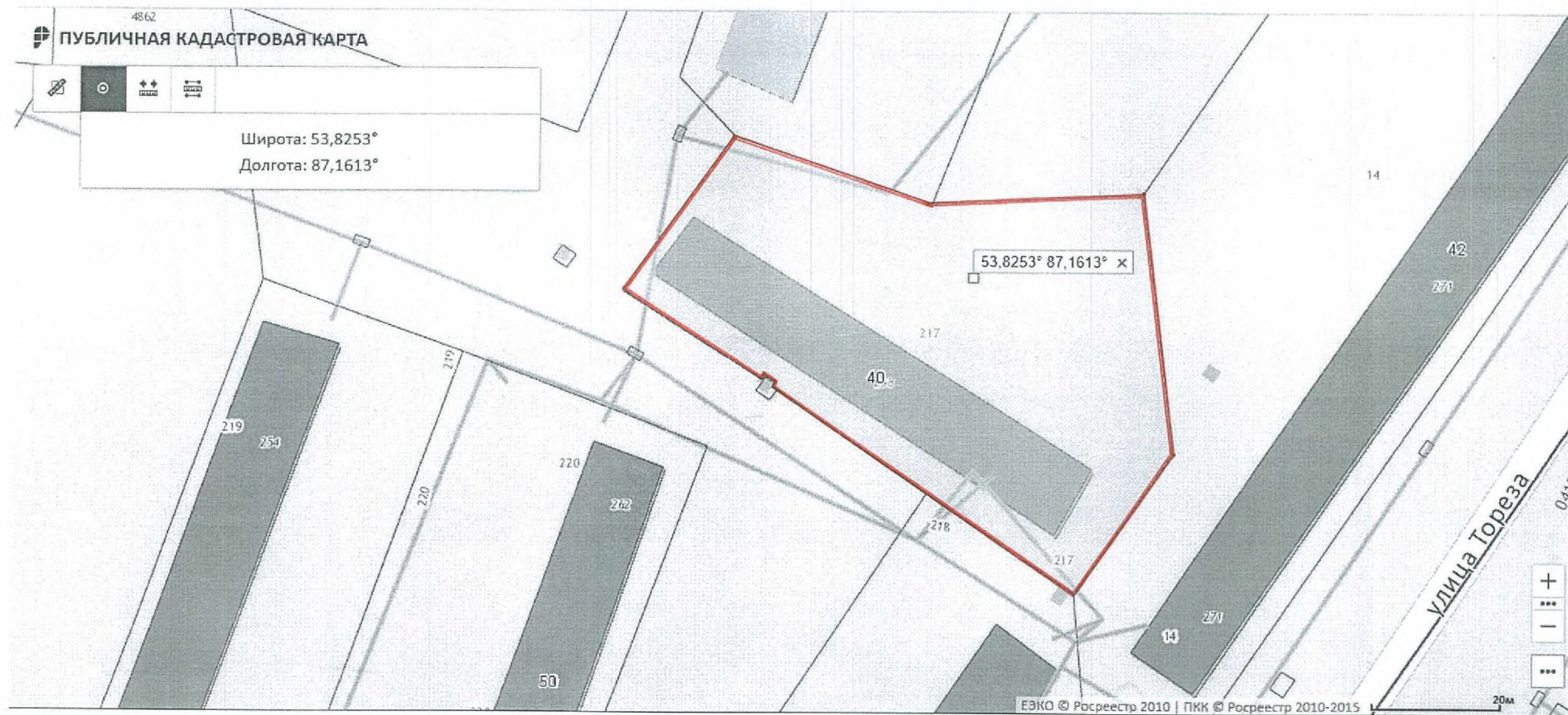
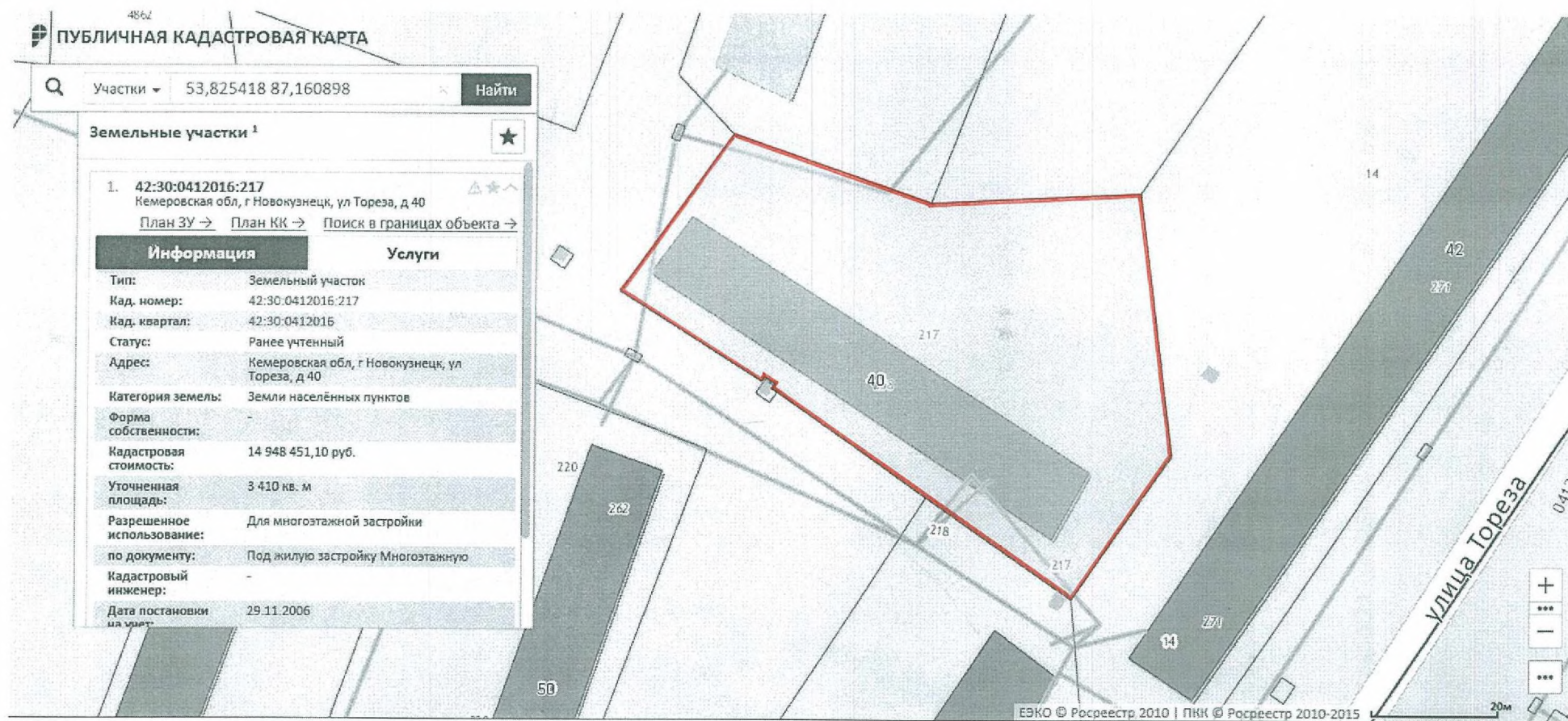


Схема земельного участка, поадресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза, д. 40



Пояснительная записка.

1. Расчет баланса территории по СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» таб. 2.

- площадь участка	- 3410,0 м ²
- площадь застройки	- 872,4 м ²
- количество квартир	- 80 квартир
- общая площадь жилого дома	- 4567,9 м ²
- количество жителей дома	- 140 чел.
А) взрослое население	- 80 чел. (50%);
б) старшее поколение	- 21 чел. (15%);
в) дети	- 39 чел. (35% в т.ч. 15% мл. школьники)

нормативные расчетные размеры площадок:

- 1) игровые детей $0,7\text{м}^2 \times 17 = 11,9 \text{ м}^2$
- 2) отдых взрослых $0,1\text{м}^2 \times 101 = 10,1 \text{ м}^2$
- 3) физкультурные пл-ки $2,0 \text{ м}^2 \times 62 = 124,0 \text{ м}^2$
- 4) хозяйственные пл-ки $0,3 \text{ м}^2 \times 140 = 42,0 \text{ м}^2$
выгул собак;
- 5) парковка автомобилей $0,8 \text{ м}^2 \times 140 = 112,0 \text{ м}^2$

Вывод: площадки для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей и выгула собак - невозможно разместить на отмежеванной территории для жилого дома, не выдерживаются нормативные расстояния до этих площадок от стен жилого дома, а так же и расстояния между площадками. Площадку парковки автомобилей возможно выполнить по расчету.

К благоустройству дворовой территории приняты мероприятия, направленные на улучшение санитарного и эстетического состояния двора. По решению общего собрания собственников многоквартирного жилого дома в комплекс мероприятий включены приоритетные направления первоочередного выполнения. Смотри графическую часть проекта.

2. Техничко – экономические показатели:

- площадь территории	- 3410,0 м ²
- площадь дворового благоустройства	- 2537,6 м ²
- отмостка ж/дома	- 161,8 м ²
- пешеходный тротуар	- 85,0 м ²
- площадь проездов	- 320,0 м ²
- площадь озеленения	- 1500,8 м ²
- площадь парковки	- 470,0 м ²

3.Обоснование особенностей благоустройства

Дизайн – проекта дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Заводской район, ул.Тореза, дом № 40.

Многоквартирный, 5 - ти этажный крупнопанельный жилой дом 1965 года постройки, имеет прямоугольную форму в плане и входит в группу жилых домов, формирующих внутриквартальное пространство. Многоквартирный дом, по градостроительной посадке зданий - вторая линия, под углом 90 градусов - торцевая посадка, к улице Тореза, которая формирует одну из центральных улиц района.

Жилое здание многоквартирного дома, имеет небольшую протяженность, с четырьмя подъездами по дворовому фасаду. Градостроительная особенность застройки 60-х годов на сегодняшний день имеет ряд неудобств. Дворовая территория дома такова, что по ней проходит единственная дорога – въезд в квартал, с которой формируются проезды к жилым домам по улице Тореза № 34, № 40, № 42. Большая транспортная напряженность на данном участке дороги, привела в плохое состояние дорожное покрытие. Протяженность и принадлежность дороги к жилому дому, отражена на территориальных границах межевания кадастрового паспорта земельного участка. Территорию дома не выделить единично из комплексной застройки квартала. Учитывая все особенности придомовой территории, жильцы приняли решение отремонтировать дороги. Площадь дворовой территории жилого дома № 40 оснащена площадками отдыха детского и взрослого населения, которые требуют ремонта с восстановлением. Приоритетность проведения ремонтных работ дворового пространства определена общим собранием собственников многоквартирного жилого дома.

Принят следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома:

- 1) выполнить ремонт дворового проезда;
- 2) выполнить ремонт парковки;
- 3) выполнить ремонт тротуаров;
- 4) демонтаж опор ВЛ 0,38 – 10кв.;
- 5) регулирование высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту до 5 см. Установка нового люка (тяжелый);
- 6) устройство трубы хризотилцементной (гильза для прокладки электрического кабеля).

Вывод:

По решению общего собрания собственников в многоквартирном доме в комплекс мероприятий включены: травосеяние с подсыпкой грунта, посадкой декоративной зелени и цветов у входов в подъезды жилого дома. Работы по озеленению дворового пространства выполняют сами жильцы, на собственные средства.

Акт обследования дворовой территории по адресу:
город Новокузнецк, ул. Тореца, дом № 40.

«20 июля» 2018 года

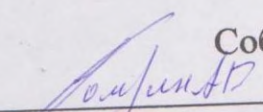
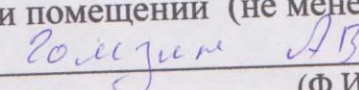
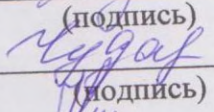
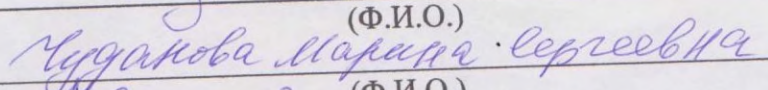
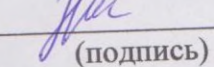
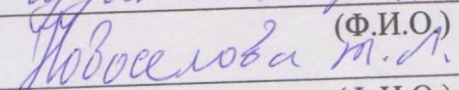
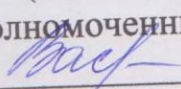
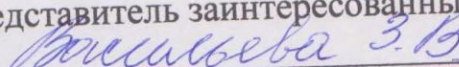
Уполномоченный представитель заинтересованных лиц _____
и собственники помещений в многоквартирном доме:

произвели обследование дворовой территории по адресу: город Новокузнецк,
Заводской район, улица Тореца, дом № 40.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ Дворовая территория	Типы покрытия (асфальтобетонное, бетонное, другое)	Един ица изме рен	Объем	Примеч ание
ремонт покрытия проездов	асфальтобетонное	м2	320,0	ремонт
ремонт парковочных мест	асфальтобетонное	м2	470,0	ремонт
демонтаж опор ВЛ 0,28- 10кв		шт.	1	удалить
регулировка высоты колодца	бетон, установка нового люка	шт.	3	проект
устройство трубы хризотилцементной (гильза для эл.кабеля)		п.м.	14,0	проект

Собственники помещений (не менее 3 человек):

 (подпись)	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	 (Ф.И.О.)
 (подпись)	 (Ф.И.О.)
Уполномоченный  (подпись)	представитель заинтересованных лиц:  (Ф.И.О.)





Паспорт

благоустройства дворовой территории
в Заводском районе города Новокузнецка по состоянию на 2018 год.

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1.	Адрес многоквартирного жилого дома *	Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Тореза, дом № 40
1.2.	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории) *	42:30:0412016:217
1.3.	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	140
1.4.	Площадь зданий (в т.ч. многоквартирного жилого дома), сооружений, расположенных в границах территории, кв.м*	872,4
1.5.	Общая площадь территории, кв.м	3410,0
1.6.	Сведения о правообладателях земельных участков, находящихся в границах территории **	Собственность жильцов МКД по ул. Тореза, дом № 40
1.7.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная) ***	Благоустроенная

* При образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1, 1.2 и 1.4 указываются данные для каждого МКД.

** В случае если земельный участок относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме рекомендуется указать об этом, не перечисляя собственников каждой квартиры, расположенных в таком многоквартирном доме. При этом указать один из вариантов: муниципальное, государственное, неразграниченное, частное в форме общедомового имущества с указанием адреса или общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с указанием адреса.

*** Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактически	Требуемо	Примечание
2.1.	Ремонт дворовых проездов	кв.м	320	320	
2.2.	Обеспечение освещения дворовых территорий:	да/нет	да		
	- количество	ед.	2		
2.3.	Установка скамеек	ед.	нет		
2.4.	Установка урн	ед.	4		
2.5.	Оборудование площадок (детских, спортивных, для отдыха)	да/нет	нет		
	- количество	ед.			
	- площадь	кв.м			
2.6.	Обустройство автомобильных парковок	кв.м	470,0	470,0	
2.7.	Озеленение территорий (газон, кустарники, деревья, цветочное оформление):	да/нет	да		
	- площадь	кв.м	1500,8		
2.8.	Наличие оборудованной выделенной контейнерной площадки	ед./кв.м	-		
2.9.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручей, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет	да		Поручни, боковой бортик
2.10	Иные виды элементов благоустройства:				
	- количество	ед.			
	- площадь	кв.м			
2.11	Ориентировочная площадь благоустройства	кв.м	2537,6		

Приложение:

1. Схема земельного участка территории с указанием ее размеров, границ, с размещением объектов благоустройства на 2л.

2. Фотоматериалы на 2л.

Дата проведения инвентаризации: « 20 » 07 2018 года.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

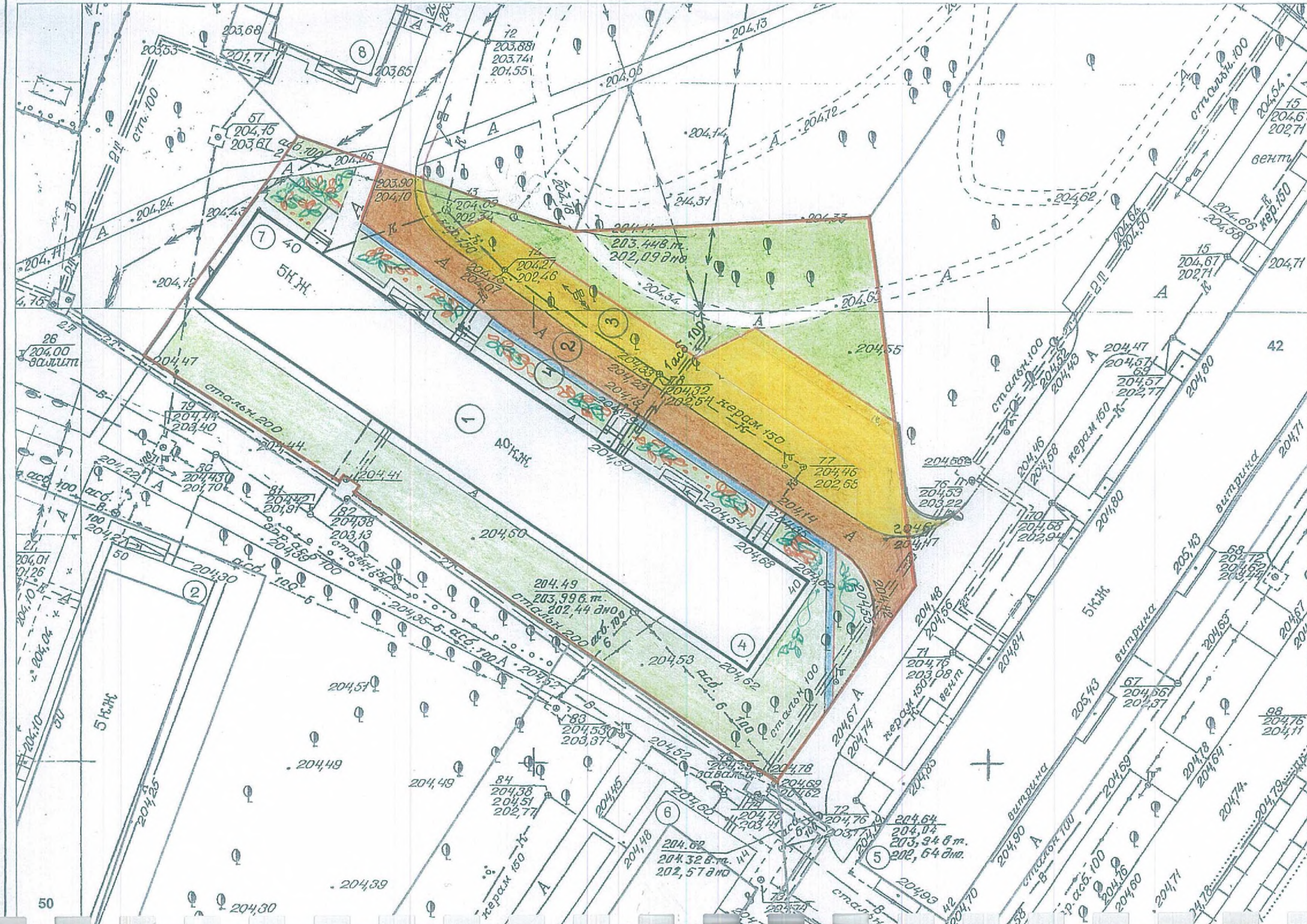
<p><u>Т.С.К. Волков</u> <u>председатель</u> <u>Васк</u> <u>Милинова 3.В.</u></p> <p>(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)</p>	<p><u>член Совета дома</u> <u>Соловьев</u> <u>Голубин СВ</u></p> <p>(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)</p>	<p><u>Голубин СВ</u></p> <p>(Ф.И.О.)</p>
---	---	--

Экспликация зданий, сооружений и элементов благоустройства		
№ п/п	Наименование	Примечан.
1	Многоквартирный жилой 5-ти этажный дом	сущест.
2	Проезная часть автодороги	320.0 ремонт
3	Парковочный карман	420.0 проект
4	Пешеходный пропуск	105.0 проект
5	Регулировка высотного положения крышек колодезь	шт. 3 проект
6	Демонтаж опор ВЛ 0.38-10 кв.	шт. 1 проект
7	Монтаж трубы хризотилцементной с муфтами Ø=100мм п.м. 14.0	проект

Условные обозначения	
Графическ. обознач.	Наименование
	граница земельного участка принятой на кадастровому паспорту
	многоквартирный жилой 5-ти этажный дом с отмосткой
	проезная часть автодороги
	парковочный карман
	пешеходный пропуск
	озеленение, посадка, цветники в озелененной посадке
	наращивание высоты колодезя
	труба асбестоцементная с муфтами, диаметр Ø=100 мм

1. Проект выполнен на топографической основе М 1:500, выданной Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка.

20.07.2018	ГП
Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, Заводской район, ул. Тореза, 40.	
Благоустройство дворовой территории	Стая. Лист 1 3
Директор В.В. Вахитов	Проект
Твор. кол. Крутенкова О.О.	
Архитект. Лопырева Л.А.	
Схема благоустройства дворовой территории М 1:500	ООО "Гранд-Проект" г. Новокузнецк



Экспликация зданий и сооружений, элементов благоустройства

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
1	Многоквартирный жилой 5-ти этажный дом		сущ. с/б.
2	Проезжая часть автодороги	320.0	ремонт
3	Парковочный карман	470.0	проект
4	Пешеходный пропуск	105.0	проект
5	Регулировка высотного положения крышек колодезьев	шт. 3	проект
6	Демонтаж опор ВЛ 0.38-10 кВ	шт. 1	проект
7	Монтаж трубыхризотидементной с муфтами $\varnothing=100$ мм	п.м. 14.0	проект

1. Проект выполнен на топографической основе М 1:500.

2. Разбивочный базис - стены жилого здания. Размеры даны в метрах.

3. Посадка цветов в цветниках выполняется ситами низкого уровня на средствах собственников помещений многоквартирного дома.

4. Объемы работ по благоустройству см. лист 3 данного проекта.

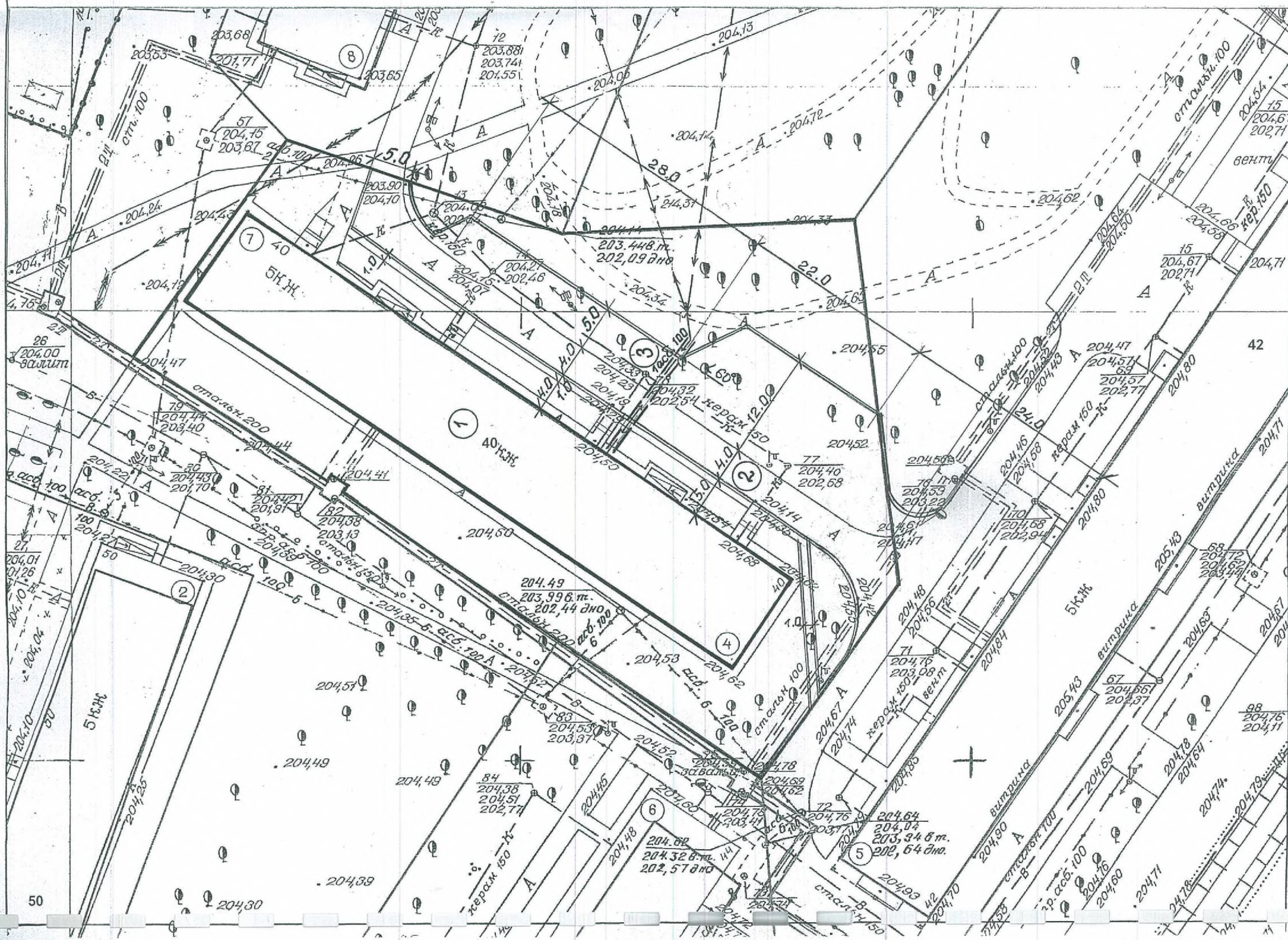
5. Для монтажа трубыхризотидементной с муфтами электрического кабеля вызвать представителя из ООО "Горэлектросеть".

20.07.2018

ГП

Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, заводской район, ул. Тореза, 40.

Благоустройство дворовой территории	Стр. 1	Лист 2	Листов 3
Директор З.В. Билибин	Исполнитель О.О. Овчинникова	Архитектор Л.А. Яковлев	ООО "Грандпроект" г. Новокузнецк



Ведомость объемов
на Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу
г. Новокузнецк, ул. М. Тореза, 40

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Раздел 1. Ремонт дворовых проездов.			
1	Разборка бортовых камней на бетонном основании БР.100.30.18 (170)(Мусор)(170,0*0,12+0,032*170,0*2,4)	м.п.	170,0
2	Срезка а/б покрытия фрезой(В=1000мм, Н=7см)	м2/м3	33,46
3	Погрузочные работы (бортовые камни)	тн	33,46
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) 33,46+22,4*1,98 (11 км)	тн	77,81
5	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см коэф. укл. щебня - 1,26	м2	30,0
6	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: П-1У (длина-5,7м, объем 1м.п.-0,0525м3)	м3	4,50
7	Устройство выравнивающего слоя из шлакового щебня фр.5-20, Н = 10 см (320*0,1) коэф. укл. щебня - 1,26	м2	100,0
8	Устройство выравнивающего слоя из крупнозернистого пористого а/бетона толщ. 4см. (320*0,04*2,4), Марки II	м3	32,00
9	Розлив битума (320*0,0005)	м2	320,0
10	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ.3см (320), Марки II, тип Б	тн	0,16
11	Засыпка и планировка пазух бортовых камней толщиной 15 см. с внесением растительной земли в ручную.	м2	30,0
Раздел 2. Ремонт парковки.			
Прокладка резервного трубопровода из хризотилцементной трубы под инженерные коммуникации			
12	Разработка грунта в траншеях экскаватором "обратная лопата" с ковшом вместимостью, грунт 2тр. (14,0*0,9*0,7)*0,97 с погрузкой и вывозкой на 11 км.	м3	8,82
13	Устройство подготовки из щебня шл. фр. 5-20, толщиной 10 см. (14,0*0,7*0,1) коэф. укл. щебня - 1,26	м3	1,0
14	Монтаж трубы хризотилцементной с муфтами Д=100 мм.	м.п.	14,0
15	Обратная засыпка щебнем шл.фр.5-20 с уплотнением (14,0*0,7*0,6)	м3	5,9
16	Демонтаж опор ВЛ 0,38 - 10 кв (1 шт = 0,63 м/куб) без приставок одностоечными	шт.	1
17	Разработка земельного корыта под уширения и парковки бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.)(470*0,3) 2 тр.	м3	0,63
18	Погрузка грунта и опор ВЛ (141*1,4+0,63*2,5)	м3	141,00
19	Перевозка грунта (класс груза 1) (141*1,4+0,63*2,5)(11 км)	тн	198,98
20	Устройство шлакового основания фр.40-70 , толщ.15 см. (470*0,15)	тн	198,98
21	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.8см. (470*0,08)	м3	70,50
22	Устройство покрытия из крупнозернистого пористого а/бетона толщ. 4см, Марки II	м3	37,60
23	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ. 3см, Марки II, тип Б	м2	470,0
24	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см коэф. укл. щебня - 1,26	м2	470,0
25	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: П-1У (длина-5,7м, объем 1м.п.-0,0525м3)	м3	25,5
26	Засыпка и планировка пазух бортовых камней толщиной 15 см. с внесением растительной земли в ручную.	м3	3,83
27	Регулирование (повышение) высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту до 5 см. С установкой новых локов (тяжелые)	м.п.	85,0
Раздел 3. Ремонт тротуаров.			
28	Разборка грунта под тротуар (85*0,1) вручную,2тр	м2	85,0
29	Погрузка грунта (8,5*1,4)	тн	11,90
30	Перевозка грунта (класс груза 1) (11 км)	тн	11,90
31	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф. укл. щебня - 1,26	м2	20,0
32	Устройство шлакового основания фр.20-40,толщ.16см. коэф. укл. щебня - 1,26	м3	2,00
33	Устройство шлакового основания фр.5-20,толщ.10см. коэф. укл. щебня - 1,26	м2	85,0
34	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: П-5У (длина-3м, объем 1м.п.-0,021м3)	м3	13,60
35	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б = 85 м2 (расход а/б на 100 м2 - 9,56)	м2/тн	85,0
36	Засыпка и планировка пазух бортовых камней толщиной 15 см. с внесением растительной земли в ручную.	м2	100,0

Схема 1

Конструкция дорожной одежды парковок

Схема 2

Конструкция дорожной одежды восстановления проездов вдоль дома

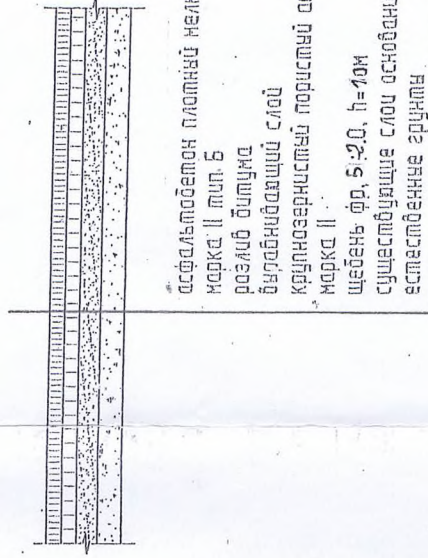
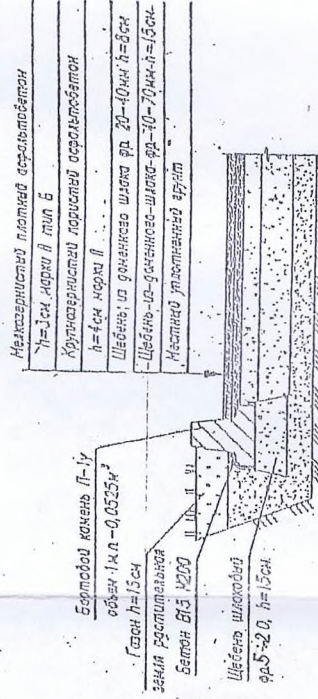


Схема 3

Конструкция покрытия тротуаров

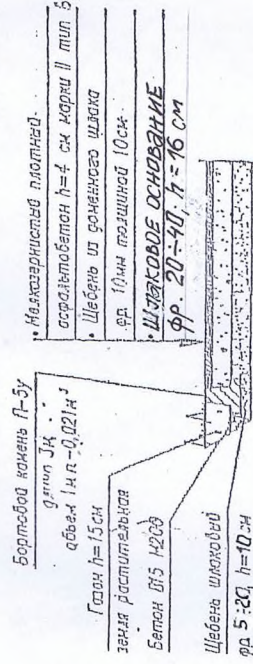
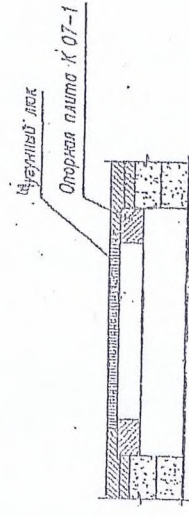


Схема 4

Наращивание колодцев



Данный лист см. совместно с л. ГП-1, ГП-2.

										20.07.2018	ГП
										Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, Заводской район, ул. Тореза, 40	
										Благоустройство дворовой территории	
										Статья	Лист
										П	3
										Листов 3	
										Ведомость объемов работ. Тулы дорожных покрытий.	
										ООО "Гражданпроект", г. Новокузнецк	
Изм.	Кол.	№ док	Лист	Подпись	Дата						
Руковод.	3	В.В.Влашнев									
Исполн. кол.		Круленкова									
Архитектор		Полыанова									